COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

UFFICIO DEL SINDACO

Prot. n. 10064 del 04/07/2012

Racc. A / R – Anticipata Fax

Spett. Sindaco Comune di Sinnai
Parco delle Rimembranze
Fax 070 781412

Oggetto: Autorizzazione edilizia rilasciata in favore della "Orsa minore costruzioni srl", nelle aree distinte al N.C.T. al foglio 82 mappali 571, 572 e 83 in territorio comunale di Sinnai. **Comunicazione urgente.**

Nel far seguito alla riunione tenutasi presso il Comune di Maracalagonis il 27/06/2012 tra i Rappresentanti e Tecnici di entrambi gli Enti con la presente manifesto sin da ora il mio più ampio dissenso al mantenimento dell'autorizzazione edilizia rilasciata in favore della "Orsa Minore Costruzioni srl" per la realizzazione di una recinzione in località "Torre delle Stelle" via del Saggitario nelle aree distinte al N.C.T. al Foglio 82 mappali 571, 572 e 83 in territorio comunale di Sinnai.

Infatti debbo precisare che il terreno distinto al foglio 82 mappale 83 in Comune di Sinnai risulta all'interno della Lottizzazione "Cocco Giovanni e più", approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/04/1971 e Convenzione stipulata in data 26/04/1972, in quanto tale area, come si evince dagli elaborati grafici allegati alla Lottizzazione, fa parte dell'area di cessione per verde pubblico.

Evidente pertanto che indipendentemente dalle questioni urbanistiche e di pianificazioni che competono all'Ente che Lei rappresenta, la proprietà di detta area oggi è in capo al Comune di Maracalagonis e non della società Orsa Minore la quale ha disposto di un bene che non gli apparteneva.

Come noto infatti un bene ceduto al Comune in virtù della convenzione di lottizzazione è un bene appartenente al patrimonio indisponibile e quindi qualsiasi atto di alienazione è affetto da nullità.

Inoltre il Comune di Maracalagonis con nota del Servizio Tecnico prot. n. 16306 del 05/12/2011, che si allega in copia, aveva già comunicato alla "Orsa Minore Costruzioni" la proprietà in capo all'Ente delle suddette aree.

Rilevo altresì che il possesso di detto bene non è mai stato in capo alla società Orsa Minore Costruzioni srl in quanto quell'area, viene da tantissimi anni utilizzata per il parcheggio delle auto e per lo svolgimento del mercatino estivo.

A breve verrà conferito l'incarico ad un legale per far accertare e dichiarare la nullità del recente atto di compravendita (16/05/2012), con la quale la "Orsa Minore Costruzioni srl" ha venduto i suddetti terreni al Sig. Arca Diego a alla Sig.ra Irranca Lucia.

Ad ogni buon fine si trasmetto via e-mail gli elaborati della lottizzazione "Cocco Giovanni e più".

In attesa di un Vostro cortese e sollecito riscontro, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Sindaco
Dott.ssa Antonella Corona

Resp. Serv. Tec
Ing. Davide Casu

COMUNE DI MARACALAGONIS – Ufficio del Sindaco – Prov. di Cagliari

Comune di Maracalagonis - Via Nazionale, n. 49 – 09040 Maracalagonis (Provincia di Cagliari)
Telefono 0707850201 – Fax 0707850248 - *Sito internet: www.comune.maracalagonis.ca.it*